



JITU PROPERTY

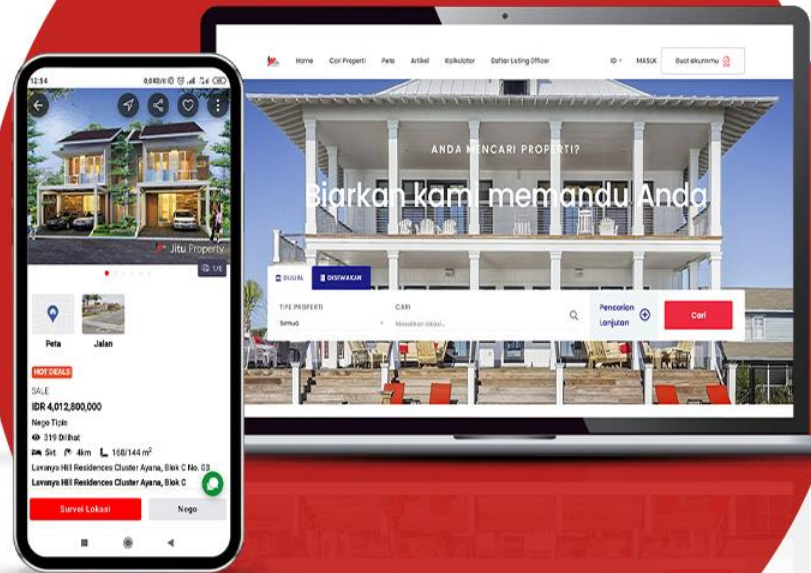
Jual, Beli, Sewa & Bridging



No. 1 Digital Property di Indonesia

Jitu Property, apa sih?

Agent properti bersertifikat dan satu-satunya yang develop platform Digital Property yang dapat mempermudah dan mempercepat proses transaksi properti (Jual, Beli, Sewa, dan Pendanaan)



Visi Misi Jitu Digital Property



Vision

To become global player in Digital Property
Menjadi agency global dalam digital property

Mision

- ✓ **Deploy technology to enhance and support property transaction**
Menggunakan teknologi mempermudah dan meningkatkan transaksi property
- ✓ **Become a trusted party for all (property market place)**
Menjadi pihak terpercaya untuk semua (Property market place)
- ✓ **Support free usage platform for all parties**
Mendukung pemakaian platform tanpa bayar untuk semua pihak
- ✓ **Support government property initiative, Arebi or LSP-Area**
Mendukung inisiatif pemerintah melalui Arebi maupun LSP-Area
- ✓ **Unify and promote collaboration among agents**
Menyatukan dan meningkatkan kolaborasi sesama agents

Temukan Layanan Kami



Social Media Jitu Property
di Instagram & Facebook



Kami telah menerbitkan aplikasi kami
di **Google Play** dan **App Store**
dengan nama Jitu Property.

www.jituproperty.com

Website responsive tanpa hambatan di
www.jituproperty.com.



Layanan

Sejak awal kami bangun aplikasi dan platform yang sempurna untuk memanjakan pelanggan dan jaringan para agent yang kuat untuk mendukung transaksi property mereka.



Jaringan Kerja Sama yang Luas



200+ Agent Properti
diberbagai area



Kerjasama
dengan Kantor
Properti

Pemilik/Penjual di
seluruh Indonesia



Developers

Perbankan,
Platform Digital &
Bridging load



Keuntungan Bagi Agent



Kami carikan pembeli, anda tinggal closing. Anda listing, kami iklankan.

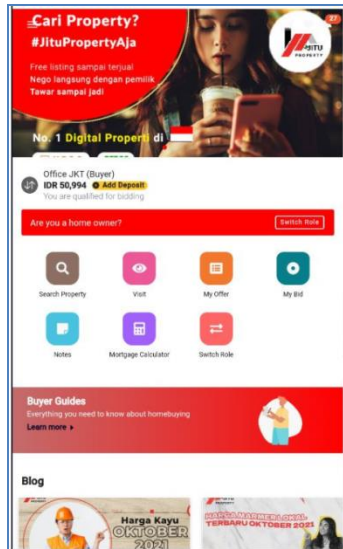


Transaksi meningkat. Ribuan listing, seluruh kota besar, tidak ada batasan wilayah



Menjamin satu listing oleh satu agent. Tidak ada duplikasi.

Jitu Digital Property vs Website/App lain



	Jitu Property	Web/App lain
BUSINESS MODEL	Partnership/cobrokering	Media berbayar
MEMBER FEE	Semua Tidak Perlu Bayar.	Bayar membership, Durasi, Listing, dan Priority tayang dibatasi
LISTING	Tidak dibatasi, tidak perlu bayar. Listing dapat dibantu oleh Jitu	Jumlah terbatas, Berbayar, Upload sendiri
Lead/Inquiry	Memberikan calon pembeli. Data Analysis dan Inteligent Tersedia	Potensial Buyer Tel Sendiri. Property yang sama bisa di listing 50 agent berbeda.
Funding/KPR	Sepenuhnya dibantu oleh Jitu Property	Itu bukan urusan kami

Klien & Jangkauan Kami

Menjadi kepercayaan mitra perusahaan adalah suatu kebanggaan bagi kami, sesuai dengan tujuan yang sama disektor properti.

Klien :



ONE AVENUE
BATAM



THE HILLS
PONDOK CABE

THE MAJ
RESIDENCES
CIBUBUR



LAVANYA HILLS
RESIDENCES



GRAND
DUTA CITY
BEKASI

ELEVEE
PENTHOUSES & RESIDENCES



Eastern Green
of LRT City - Bekasi



SENTRA HILLS
Tenjo

Mitra Pembiayaan :



Perbedaan Digital Property Dengan Digital Marketing

sering sekali dianggap sama, ini perbedaan digital properti dengan digital marketing



Digital Marketing

- Sepatu, celana, elektronik, sayur, buah, sepeda, dan segalanya
- Penjual siapa saja dan tidak perlu sertifikasi
- Tidak perlu Notaris/PPAT maupun pengecekan khusus

Digital Property

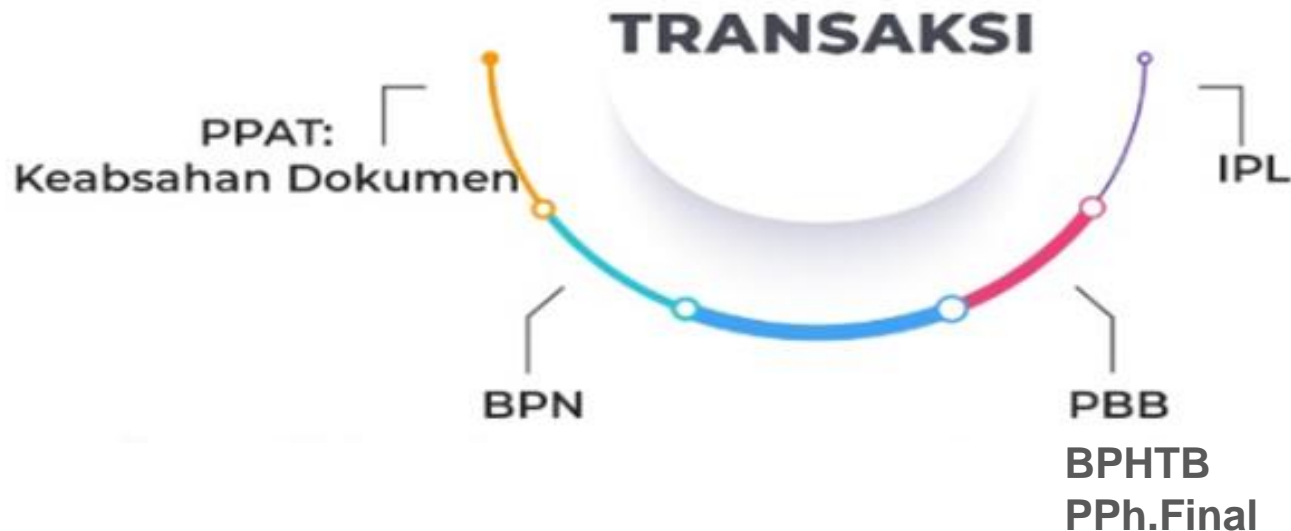
- Khusus Jual Property
- Bisa tawar langsung ke pemilik
- Iteraksi antara pembeli, agent, dan pemilik
- Titik rumah terlihat di peta
- Fasilitas KPR/KPA dan Bridging (Pendanaan)
- Memerlukan Izin dan sertifikasi

Property Urusan Banyak Pihak

Agent bersertifikasi kami akan bantu sampai selesai. PPAT yang Kredibel



Pemilik/ahli waris/kuasa/pisah harta
Pembeli/suami-istri/kuasa



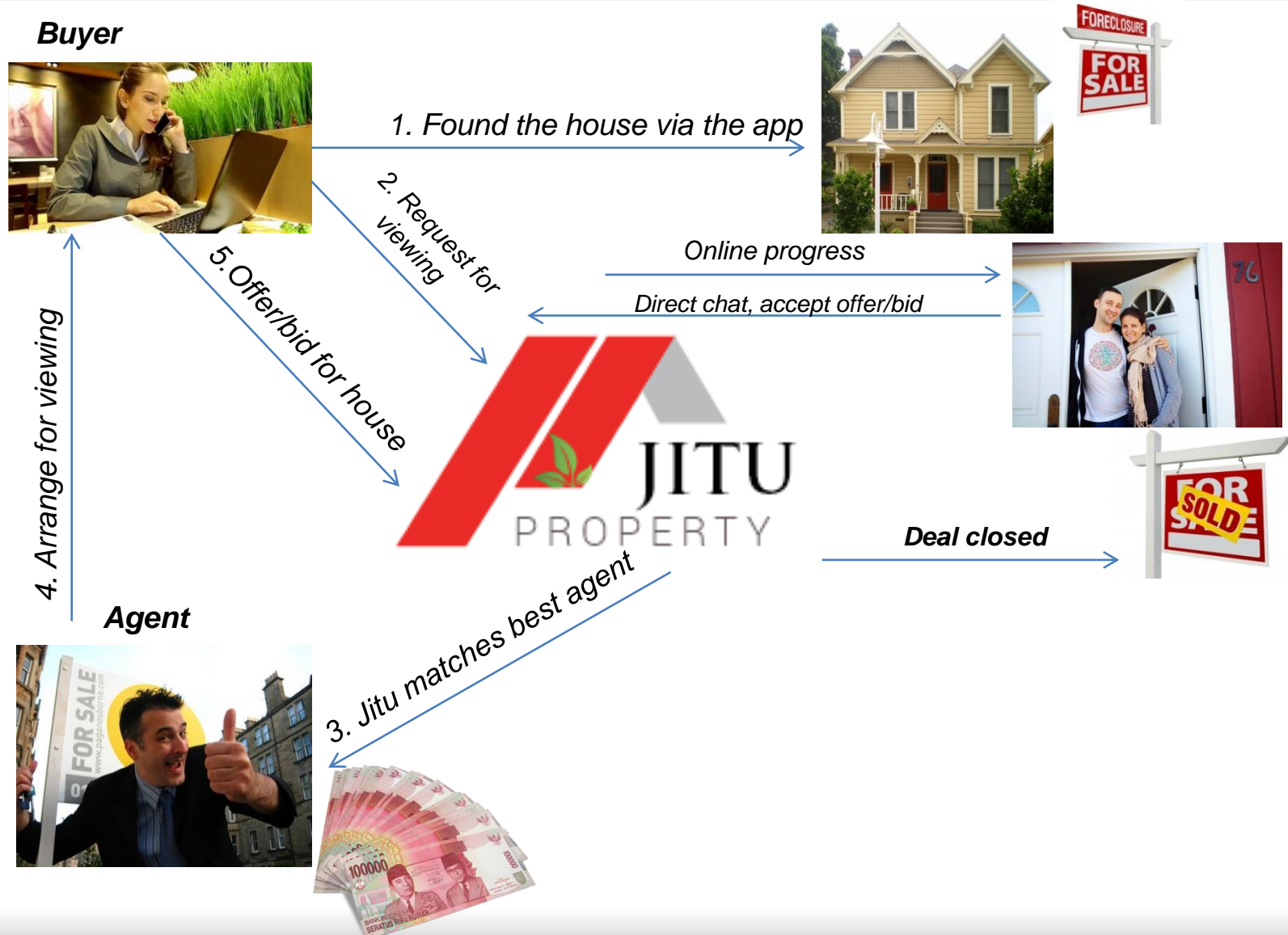
Kenapa sih harus pake Jitu?

Listing property anda di Jitu Property, kami carikan pembeli.
Cukup serahkan detail property anda dan tim kami yang akan kerja.



**YANG KAMI MILIKI..
REAL BUYER, REAL OWNER, REAL PROFIT**

How does Jitu Property work?



Kenapa Agent susah closing?



■ #1. Susah dapat buyer

Kantor tidak memberikan buyer, mau cari buyer susah, mau iklan budget terbatas, iklan sepi, koneksi ngak terbatas.

■ #2. Susah dapat listing

Pilihan terbatas, mau co-broking susah

■ #3. Daerah operasi terbatas

Diluar wilayah tidak ada listing, diluar kota tidak dikenal

■ #4. Kalah cepat dengan buyer

Info agent selalu lambat, mau co-broking perlu proses, mau viewing mesti permisi dulu, mau tawar mesti tunggu jawaban, buyer selalu punya opsi lebih banyak dari agent

Solusi untuk banyak closing apa?



Ikut tren Jitu Digital Property

1. Susah cari pembeli? – kita carikan
Jitu Property yang carikan pembeli, agent tinggal closing
2. Susah dapat listing? – ribuan tersedia
Ribuan listing tersedia dan siap dijual
3. Daerah operasi? - luas
Sabang sampai Merauke
4. Kalah cepat dengan buyer? – Jitu super cepat
Informasi lengkap, opsi ribuan, dan bisa tawar langsung dengan owner.

Technology ready and proven

APLIKASI JITU YANG DISUKAI MASYARAT

Top 2 di google search engine



Navigation: Overview, Recommendations, Insights, Campaigns, Ad groups, Ads & extensions, Landing pages, Keywords, Audiences, Demographics

Page: All campaigns | Last 30 days Apr 28 – May 27, 2021

Tools: SEARCH, REPORTS, TOOLS & SETTINGS, REFRESH, HELP, NOTIFICATIONS

Filters: ADD FILTER | Search campaigns | SEGMENT, COLUMNS, DOWNLOAD, EXPAND

Display URL domain	Impression share	Overlap rate	Position above rate	Top of page rate	Abs. Top of page rate	Outranking share
rumah123.com	41.53%	44.81%	88.15%	82.73%	50.90%	19.17%
You	31.68%	–	–	30.51%	4.16%	–
rumah.com	28.42%	37.48%	61.99%	63.74%	24.49%	24.32%
onlist.id	15.45%	22.17%	83.28%	67.33%	18.45%	25.83%
brighton.co.id	10.93%	15.37%	55.52%	47.74%	7.88%	28.98%
hargarumah.id	< 10%	11.03%	39.44%	27.61%	4.10%	30.30%
pinhome.id	< 10%	4.35%	98.42%	86.09%	43.23%	30.32%

1 - 7 of 7

Published App in Google Play Store



← → ↻ https://play.google.com/store/search?q=Jitu%20property 🔍 🌐 ⭐

Entertainment Search All results ▾

- Apps
- Movies
- Books

Account
Payment methods
My subscriptions
Redeem
Buy gift card
My wishlist
My Play activity
Parent guide

101 Strategi Jitu Pemasaran

Bisnis Pasti Sukses dengan Creative Marketing!

Andrew Griffiths

IDR 60,500.00
★★★★★ IDR 45,375.00

10 INVESTASI Paling Gampang & Paling Aman

Joko Salim, S.Kom, SE

IDR 44,000.00
★★★★★ IDR 36,520.00

TAKTIK JITU LOLOS PSIKOTES GAMBAR

Sugi Siswiyanti

IDR 37,400.00
IDR 31,042.00

THE CURIOSITY HOUSE

Lauren Oliver & H.C. Chester


IDR 45,000.00
★★★★★ IDR 37,350.00

JURUS BUKA RATUNAN CABANG TANPA RIBA


AGUNG NUGROHO SUSANTO

IDR 238,700.00
★★★★★ IDR 162,316.00


Apps See more




Jitu Property
Excelsoft Technology
★★★★★




99.co Indonesia - J
99.co Group Indonesia
★★★★★



Brighton Real Estat
BRIGHTON Corporation
★★★★★



PropertyPRO - Agen
PropertyPRO
★★★★★



INDONESIA

Rumah.com
PropertyGuru
★★★★★

Info property detail and akurat



Home

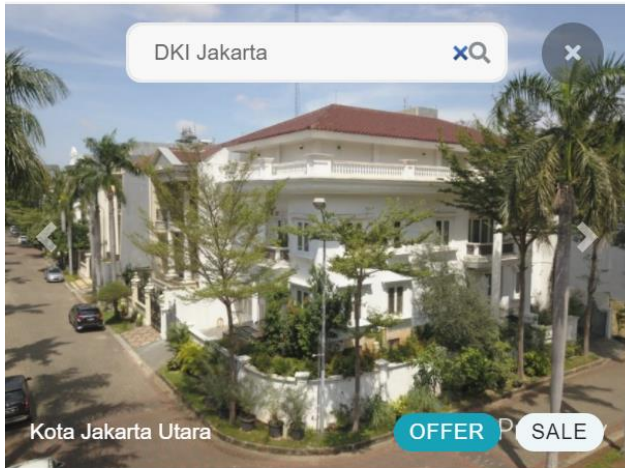
Properti Baru

News

Kalkulator

SIGN IN

Buat akunmu



DKI Jakarta



Kota Jakarta Utara

OFFER

SALE

Open | chat | save | bagikan

Kelapa Gading Barat, Kelapa Gading, Kota Jakarta Ut...

Villa Arta Gading, Jakarta Utara

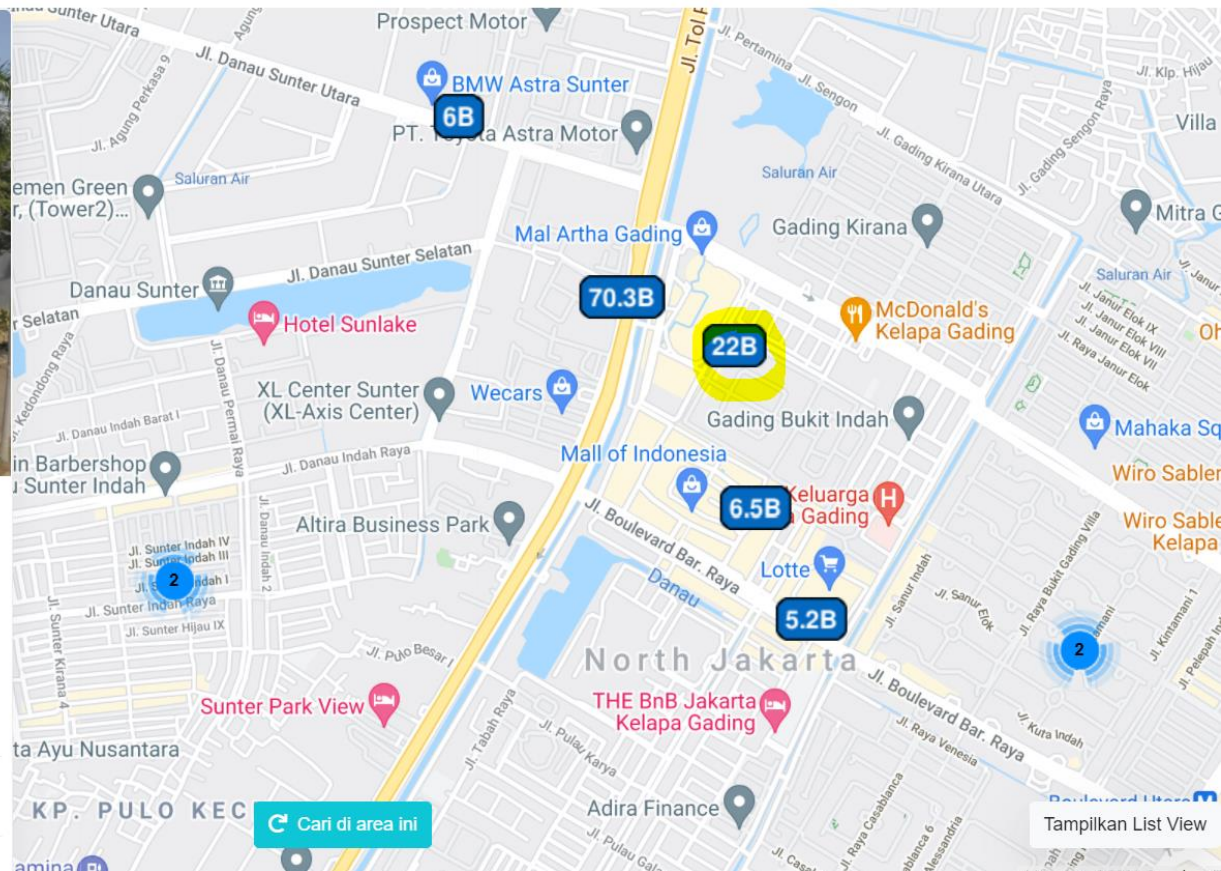
Jl. Boulevard Artha Gading Blok D No. 07

IDR 22.000.000.000

Survei Lokasi

+ Buat Tawaran

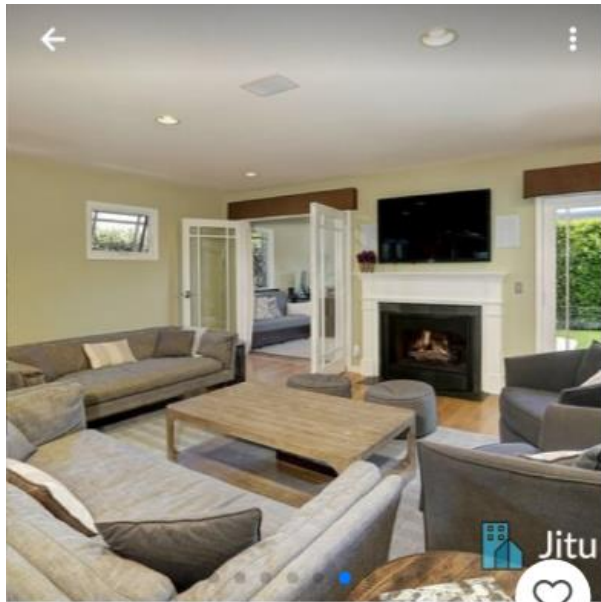
House



Cari di area ini

Tampilkan List View

Excellent photos of the property



11044 BRADDOCK Drive Culver City California
90230
SGD 1,549,000

Building Information



Bedrooms

3



Bath

2



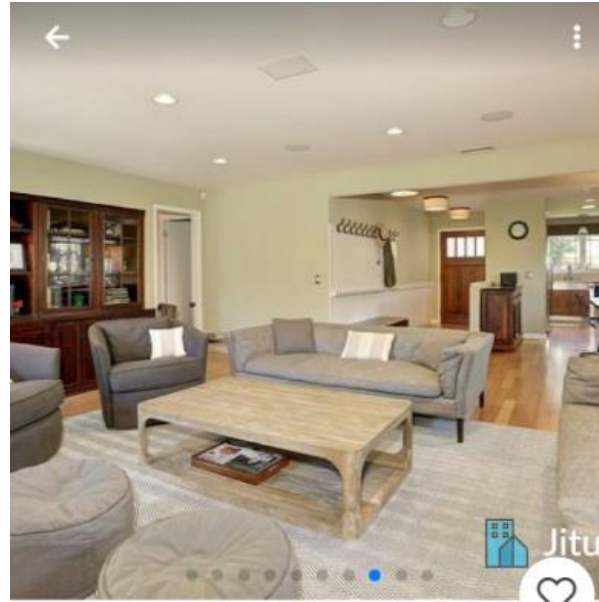
Unit Size

1856 sqft



Lot S

0 sqft



11044 BRADDOCK Drive Culver City California
90230
SGD 1,549,000

Building Information



Bedrooms

3



Bath

2



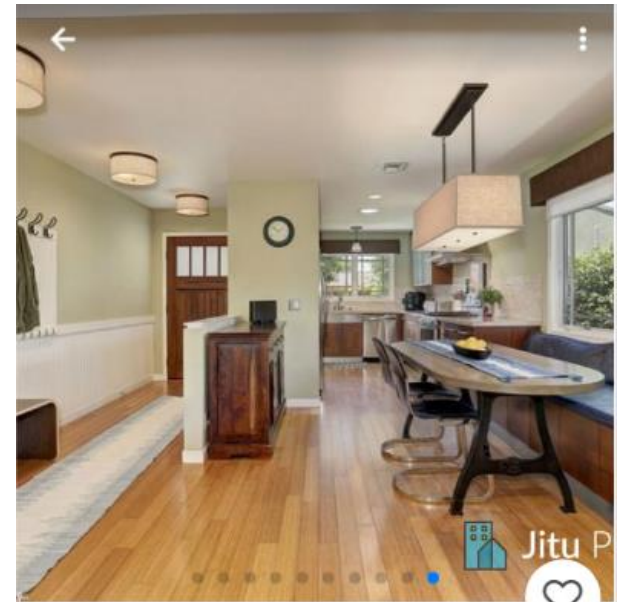
Unit Size

1856 sqft



Lot S

0 sqft



11044 BRADDOCK Drive Culver City California
90230
SGD 1,549,000

Building Information



Bedrooms

3



Bath

2



Unit Size

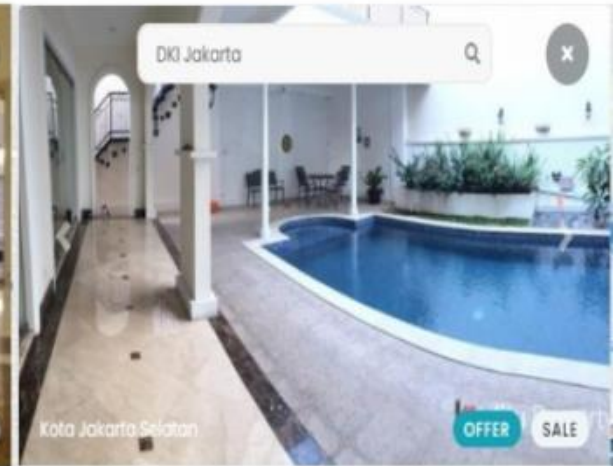
1856 sqft



Lot S

0 sqft

Photo property menarik



Open | chat | save | bagikan

Cipete Selatan, Cilandak, Kota Jakarta Selatan, DKI Jakarta, 12410
Cipete Selatan
IDR 20.000.000.000

Survei Lokasi | Buat Tawaran

House
4 beds 4 bath 830/510 m² 6.9K views 471 days
Cipete selatan Lt 510 lb 830 4 k tidur (yg master ada w/in closet) 4k mandi, 2 mezanine, 2 R keluarga, 1 R tamu, dapur kering dan dapur basah, s pool, garasi 7 mobil (6 didalam 1 diluar) pos satpam dan

Open | chat | save | bagikan

Cipete Selatan, Cilandak, Kota Jakarta Selatan, DKI Jakarta, 12410
Cipete Selatan
IDR 20.000.000.000

Survei Lokasi | Buat Tawaran

House
4 beds 4 bath 830/510 m² 6.9K views 471 days
Cipete selatan Lt 510 lb 830 4 k tidur (yg master ada w/in closet) 4k mandi, 2 mezanine, 2 R keluarga, 1 R tamu, dapur kering dan dapur basah, s pool, garasi 7 mobil (6 didalam 1 diluar) pos satpam dan

Open | chat | save | bagikan

Cipete Selatan, Cilandak, Kota Jakarta Selatan, DKI Jakarta, 12410
Cipete Selatan
IDR 20.000.000.000

Survei Lokasi | Buat Tawaran

House
4 beds 4 bath 830/510 m² 6.9K views 471 days
Cipete selatan Lt 510 lb 830 4 k tidur (yg master ada w/in closet) 4k mandi, 2 mezanine, 2 R keluarga, 1 R tamu, dapur kering dan dapur basah, s pool, garasi 7 mobil (6 didalam 1 diluar) pos satpam dan

Lokasi Property Tertera di Peta



Home

Cari Properti

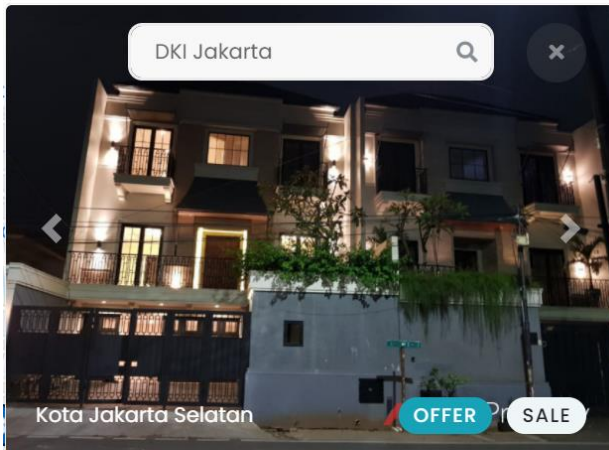
Artikel

Kalkulator

Daftar Listing Officer

MASUK

Buat akunmu



DKI Jakarta

Kota Jakarta Selatan

OFFER SALE

Open | chat | save | bagikan

Bangka, Mampang Prapatan, Kota Jakarta Selata...

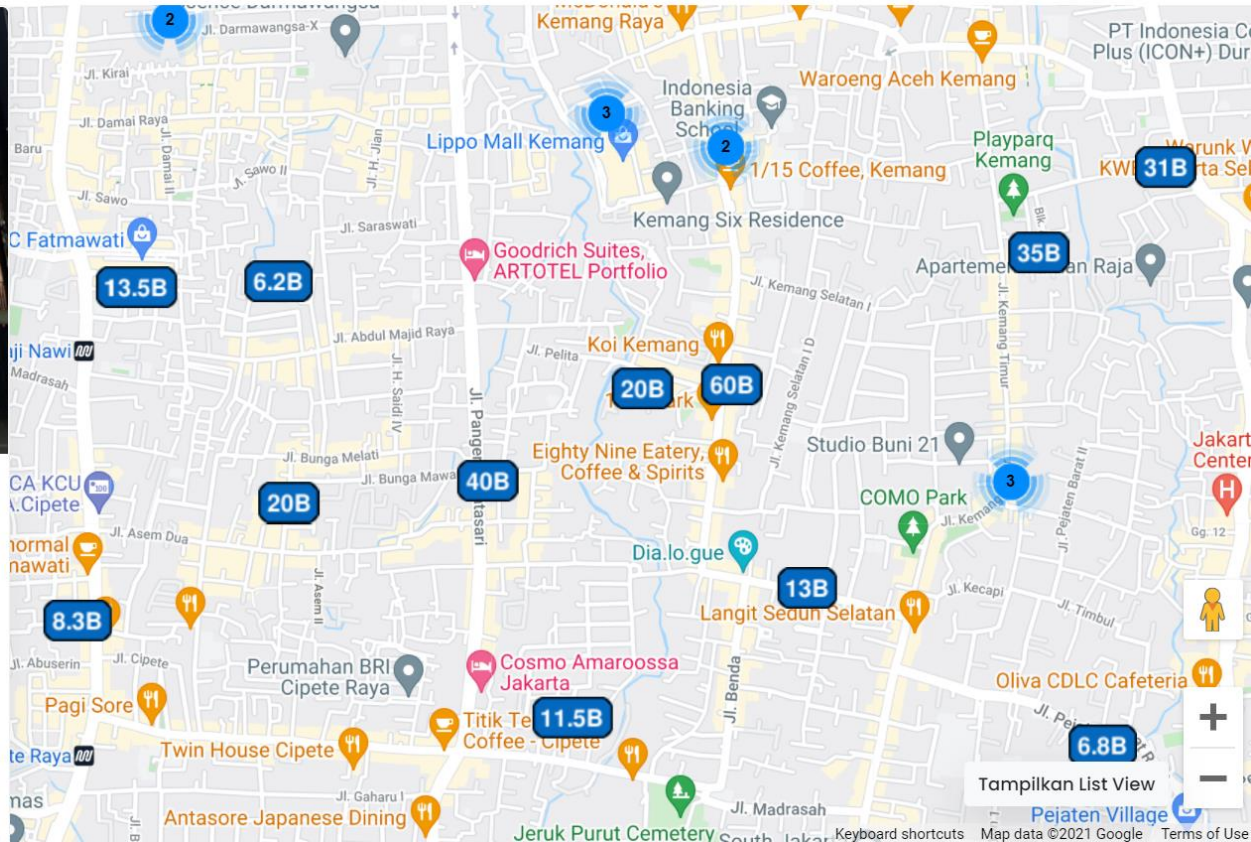
TURUN HARGA DARI 13.5M JADI 12M! RUMAH BARU DAN MEWAH DI BANGKA!

Jalan Bangka

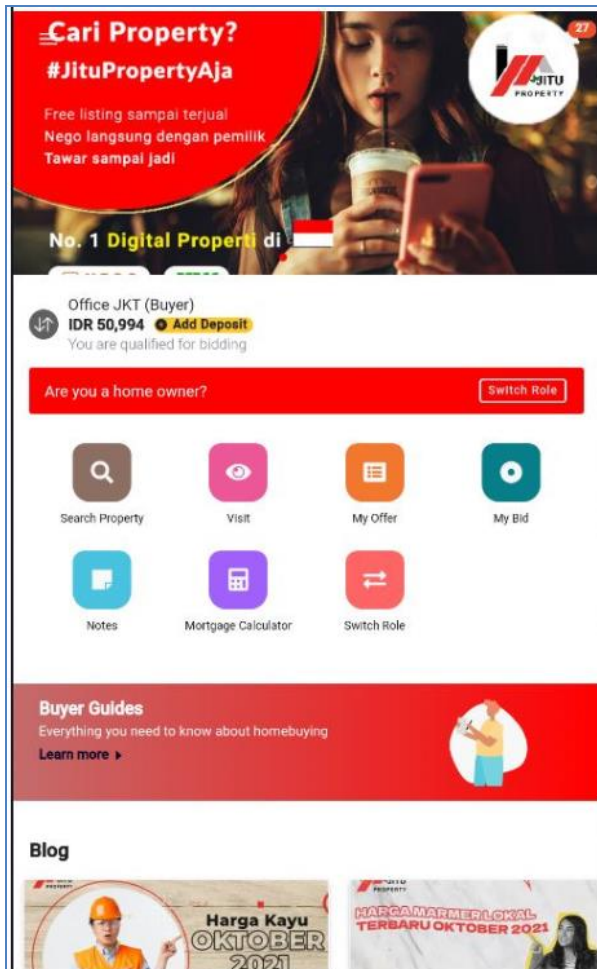
IDR 12.000.000.000

Survei Lokasi

Buat Tawaran



Contoh Dashboard Untuk Buyer



Favorites: My favorites properties

Viewing: Property I like to view

Notification: Messages from Jitu, Agent, Buyer

My Offer: My offer to particular properties

My Bid: All properties that I bid

Notes: My notes for every properties

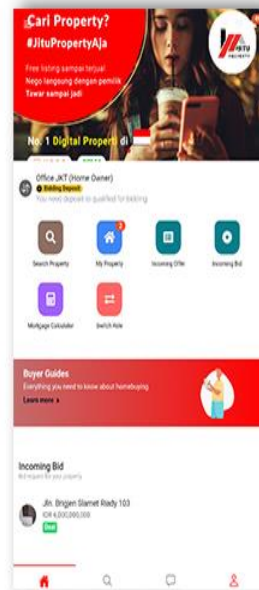
Fitur unggulan kami

Aplikasi kami memiliki banyak fitur yaitu Geolocation, Owner Interface, Buyer Interface, Agent Interface, Chat dan nego harga langsung didalam aplikasi.



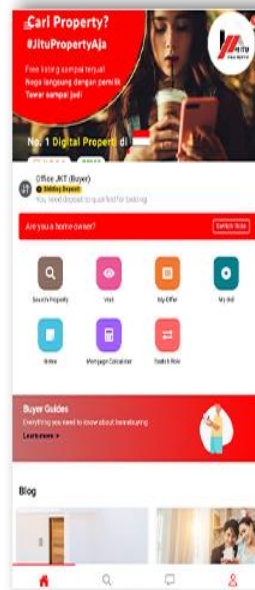
Geolocation

Tinggal klik cari lokasi, akan tersedia banyak titik property yang bisa anda lihat.



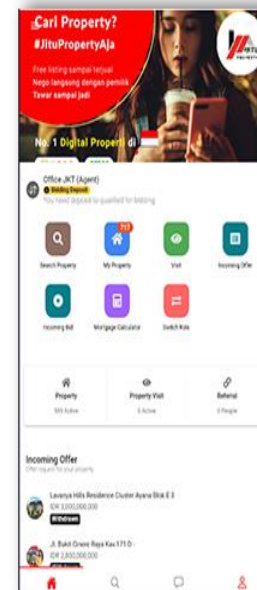
Owner Interface

Tampilan aplikasi yang difungsikan untuk owner yang ingin melisting atau menjual property



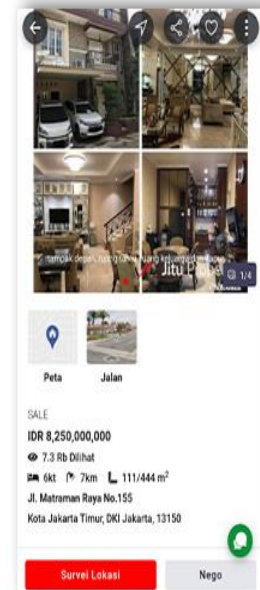
Buyer Interface

Tampilan aplikasi yang difungsikan untuk buyer yang ingin mencari dan membeli property



Agent Interface

Tampilan aplikasi yang difungsikan untuk agent sebagai prantara penjual dan pembeli property



Chat & Nego Langsung

Pembeli bisa melakukan chat langsung kepada penjual dan bisa nego harga langsung di dalam aplikasi

MAU LISTING ATAU JADI AGENT KAMI?

Listing and Application Support:

Bp. Riza: +62 823-3773-3505

Business Alliance:

Bp. Tjendra: +62 816 845368

Email : sales@jituproperty.com